



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛАБИНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
ЛАБИНСКОГО РАЙОНА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 31.05.2017

№ 648

г.Лабинск

**Об утверждении заключения о результатах публичных слушаний по проекту решения Совета Лабинского городского поселения Лабинского района «О внесении изменений в часть I приложения к решению Совета Лабинского городского поселения Лабинского района от 26 декабря 2013 года № 246/71 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Лабинского городского поселения Лабинского района»**

Рассмотрев заключение о результатах публичных слушаний по проекту решения Совета Лабинского городского поселения Лабинского района «О внесении изменений в часть I приложения к решению Совета Лабинского городского поселения Лабинского района от 26 декабря 2013 года № 246/71 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Лабинского городского поселения Лабинского района» от 29 мая 2017 года, в соответствии со статьями 28 и 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, **п о с т а н о в л я ю:**

1. Утвердить заключение о результатах публичных слушаний по проекту решения Совета Лабинского городского поселения Лабинского района «О внесении изменений в часть I приложения к решению Совета Лабинского городского поселения Лабинского района от 26 декабря 2013 года № 246/71 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Лабинского городского поселения Лабинского района» (прилагается).

2. Направить проект решения Совета Лабинского городского поселения Лабинского района «О внесении изменений в решение Совета Лабинского городского поселения Лабинского района от 26 декабря 2013 года № 246/71 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Лабинского городского поселения Лабинского района» в Совет Лабинского городского поселения Лабинского района для рассмотрения.

3. Отделу делопроизводства администрации (Переходько) настоящее постановление опубликовать на сайте «Лабинск-официальный» по адресу: <http://лабинск-официальный.рф> и разместить на официальном сайте администрации Лабинского городского поселения Лабинского района <http://www.labinsk-city.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Отделу по организационной работе администрации (Демидова) разместить информацию о проведении публичных слушаний по данному

проекту в печатном издании «Провинциальная газета» и на официальном сайте администрации Лабинского городского поселения Лабинского района <http://www.labinsk-city.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Лабинского городского поселения Лабинского района (вопросы экономики и финансов) П.В. Дядюра.

6. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава администрации  
Лабинского городского поселения



А.Н. Матыченко

## ПРИЛОЖЕНИЕ

### УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации  
Лабинского городского поселения

Лабинского района

от 31.05.2018 № 698

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний по проекту решения Совета Лабинского городского поселения Лабинского района «О внесении изменений в часть I приложения к решению Совета Лабинского городского поселения Лабинского района от 26 декабря 2013 года № 246/71 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Лабинского городского поселения Лабинского района»

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний по проекту решения Совета Лабинского городского поселения Лабинского района «О внесении изменений в часть I приложения к решению Совета Лабинского городского поселения Лабинского района от 26 декабря 2013 года № 246/71 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Лабинского городского поселения Лабинского района»

«26» мая 2017 г.

Инициатор публичных слушаний: глава Лабинского городского поселения Лабинского района.

Публичные слушания назначены: постановлением администрации Лабинского городского поселения Лабинского района от 13 марта 2017 года № 279 «О проведении публичных слушаний по проекту решения Совета Лабинского городского поселения Лабинского района «О внесении изменений в часть I приложения к решению Совета Лабинского городского поселения Лабинского района от 26 декабря 2013 года № 246/71 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Лабинского городского поселения Лабинского района».

Публичные слушания проведены:

26 мая 2017 года: в 10.00 часов в г.Лабинске; в 12.00 часов в п. Прохладный; в 14.30 часов в х.Заря Мира.

Вопросы публичных слушаний: о рассмотрении проекта решения Совета Лабинского городского поселения Лабинского района «О внесении изменений в часть I приложения к решению Совета Лабинского городского поселения Лабинского района от 26 декабря 2013 года № 246/71 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Лабинского городского поселения Лабинского района».

Опубликование (обнародование) постановления о публичных слушаниях: на сайте, зарегистрированном как средство массовой информации Лабинского городского поселения - «Лабинск-официальный» по адресу: <http://лабинск-официальный.рф>, на официальном сайте администрации Лабинского городского поселения Лабинского района <http://www.labinsk-city.ru> 10 февраля 2017 года, опубликование (обнародование) в печатном издании «Провинциальная газета» от 21 марта 2017 года.

Уполномоченный орган по проведению публичных слушаний: комиссия по подготовке правил землепользования и застройки Лабинского городского поселения Лабинского района, утвержденная постановлением администрации от 24 февраля 2009 года № 78 (в редакции постановления администрации Лабинского городского поселения Лабинского района от 17 апреля 2017 года № 457).

Количество участников публичных слушаний – 7 человек.

Количество экспертов: – в публичных слушаниях принимали участие 2 эксперта:

- Иванова Наталья Николаевна – начальник отдела архитектуры и градостроительства, управления строительного планирования, развития инфраструктуры и градостроительства администрации муниципального образования Лабинский район;

- Курганов Александр Николаевич - начальник юридического отдела администрации Лабинского городского поселения.

Проект правового акта или вопросы, вынесенные на обсуждение		Предложения и рекомендации экспертов и участников	Предложения, рекомендации внесены, поддержаны, сняты
№ п/п	Наименование проекта или формулировка вопроса	Текст предложения, рекомендации	Ф.И.О. эксперта/ название организации
1.	Проект «О внесении изменений в приложение к решению Совета Лабинского городского поселения Лабинского района от 26 декабря 2013 года № 246/71 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Лабинского городского поселения Лабинского района»	Одобрить и рекомендовать к утверждению	Иванова Н.Н. Курганов А.Н.

Предложения комиссии по подготовке правил землепользования и застройки Лабинского городского поселения Лабинского района:

- рекомендовать главе Лабинского городского поселения Лабинского района одобрить проект внесения изменений в правила землепользования и застройки Лабинского городского поселения и принять решение о направлении указанного проекта в Совет Лабинского городского поселения для утверждения.

Председатель комиссии



П.В. Дядюра

Секретарь комиссии



С.Л. Денищик

## ПРОТОКОЛ

### проведения публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки Лабинского городского поселения Лабинского района

«26» мая 2017 г.

№ 1

10.00 ч

г. Лабинск

**Объект обсуждения:** проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки Лабинского городского поселения Лабинского района

**Основание для проведения:**

- Градостроительный кодекс РФ
- Устав Лабинского городского поселения Лабинского района
- Постановление администрации Лабинского городского поселения Лабинского района от 13 марта 2017 года № 279 «О проведении публичных слушаний по проекту «О внесении изменений в приложение к решению Совета Лабинского городского поселения Лабинского района от 26 декабря 2013 года №246/71 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Лабинского городского поселения Лабинского района».

**Организатор публичных слушаний:** комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Лабинского городского поселения.

**Члены комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Лабинского городского поселения:**

Дядюра Павел Владимирович - заместитель главы администрации Лабинского городского поселения Лабинского района (вопросы экономики и финансов), председатель комиссии;

Курганов Александр Николаевич - начальник юридического отдела администрации, заместитель председателя комиссии;

Денищик Светлана Леонидовна - главный специалист отдела архитектуры, градостроительства и развития инфраструктуры администрации, секретарь комиссии.

**Члены комиссии:**

Родников Геннадий Дмитриевич - заместитель главы администрации Лабинского городского поселения Лабинского района (вопросы ЖКХ, ЧС и благоустройства);

Глазунов Евгений Владимирович - начальник отдела архитектуры, градостроительства и развития инфраструктуры администрации;



Иванова Наталья Николаевна - начальник отдела архитектуры и градостроительства управления строительного планирования, развития инфраструктуры и градостроительства муниципального образования Лабинский район;

Шишкин Виталий Олегович - начальник управления имущественных отношений муниципального образования Лабинский район (по согласованию);

Юренко Марина Викторовна - начальник отдела имущественных отношений администрации».

Количество присутствующих – 7 человек

СЛУШАЛИ:

1) Дядюра П.В. – председатель комиссии:

Правила землепользования и застройки Лабинского городского поселения являются нормативно правовым актом Лабинского городского поселения Лабинского района, разработанным в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2013 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», нормативными правовыми актами Российской Федерации, Градостроительным кодексом Краснодарского края, нормативными правовыми актами Краснодарского края, Уставом Лабинского городского поселения, Генеральным планом Лабинского городского поселения, а также с учетом положений иных актов и документов, определяющих основные направления социально-экономического и градостроительного развития поселения, охраны его культурного наследия, окружающей среды и рационального использования природных ресурсов.

Основанием для разработки проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Лабинского городского поселения – необходимость приведения в соответствии с требованиями федерального закона от 3 июля 2016 года № 373-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации в части совершенствования регулирования подготовки, согласования и утверждения документации по планировке территории и обеспечения комплексного и устойчивого развития территорий и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации».

Денищик С.Л. – в соответствии с требованиями данного закона были внесены изменения в *ЧАСТЬ I «ПОРЯДОК ПРИМЕНЕНИЯ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ И ВНЕСЕНИЯ В НИХ ИЗМЕНЕНИЙ».*

В результате разработки проекта также были откорректированы требования в отношении земельного законодательства и требований Закона

от 25 июня 2015 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»).

Денищик С.Л. – в комиссию 25 мая 2017 года поступило замечание – предложение на 16 листах от гр. Шутенко И.Г. по вопросу внесения изменений в *ЧАСТЬ II. КАРТА(Ы) ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ, КАРТА(Ы) ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ* Правил землепользования и застройки в части изменения территориальной зоны в отношении принадлежащего ей земельного участка по адресу: г. Лабинск, ул. Красная, 15 за счет территории мест общего пользования ул. Красная.

Шутенко И.Г. – с учетом ранее выданного разрешения на строительство администрацией Лабинского района требую внести изменения в федеральный закон в отношении моего объекта и отразить мой вход в подвальное помещение.

Дядюра П.В. – внести изменение в федеральный закон не входит в полномочия администрации Лабинского городского поселения.

Денищик С.Л. – при разработке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Лабинского городского поселения внесение изменений в *ЧАСТЬ II. КАРТА (Ы) ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ, КАРТА (Ы) ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ* в части изменения границ территориальных зон данным проектом не предусматривалось.

Дядюра П.В. - предложение отклонено.

Юренко М.В. - в ходе исполнения полномочий поселения по распоряжению земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, существует проблема оформления прав на земельные участки, на которых расположены индивидуальные жилые дома существующей застройки в территориальных зонах «ОД-1.Центральная зона делового, общественного и коммерческого назначения», «ОД-2. Зона делового, общественного и коммерческого назначения местного значения».

Граждане, имеющие в собственности объекты недвижимого имущества – жилые дома, не имеют возможности сформировать земельные участки под ними и зарегистрировать свои права на земельные участки в связи с тем, что Правилами землепользования и застройки Лабинского городского поселения Лабинского района в основных видах разрешённого использования не предусмотрено размещения индивидуальных жилых домов, а предусмотрены только в условно разрешённых видах.

На основании изложенного, в целях защиты прав граждан, вовлечения в хозяйственный оборот земельных участков и пополнения доходной части бюджета предлагаю внести изменения в *ЧАСТЬ III «Градостроительные регламенты»* Правил землепользования и застройки Лабинского городского поселения Лабинского района в текстовую часть градостроительных регламентов с целью возможности формирования земельных участков для размещения индивидуальных жилых домов существующей застройки в территориальных зонах «ОД-1.Центральная зона делового, общественного и коммерческого назначения», «ОД-2. Зона делового, общественного и



коммерческого назначения местного значения» из условно – разрешенного вида использования в основной вид использования «Отдельно стоящие индивидуальные жилые дома (застройка коттеджного типа), с возможностью ведения ограниченного личного подсобного хозяйства (без содержания скота и птицы)».

Дядюра П.В. - предложил внести изменения в ЧАСТЬ I «ПОРЯДОК ПРИМЕНЕНИЯ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ И ВНЕСЕНИЯ В НИХ ИЗМЕНЕНИЙ» и ЧАСТЬ III «ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ» Правил землепользования и застройки Лабинского городского поселения и до 1 июня 2017 года направить главе администрации Лабинского городского поселения.

Присутствующие согласились.

Председатель комиссии предложил публичные слушания считать завершенными.

Возражений не последовало.

Публичные слушания по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Лабинского городского поселения завершены.

Председатель комиссии



П.В. Дядюра

Секретарь



С.Л. Денищик

## ПРОТОКОЛ

проведения публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки Лабинского городского поселения Лабинского района

«26» мая 2017 г.

№ 2

12.00 ч

пос. Прохладный

**Объект обсуждения:** проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки Лабинского городского поселения Лабинского района

**Основание для проведения:**

- Градостроительный кодекс РФ
- Устав Лабинского городского поселения Лабинского района
- Постановление администрации Лабинского городского поселения Лабинского района от 13 марта 2017 года № 279 «О проведении публичных слушаний по проекту «О внесении изменений в приложение к решению Совета Лабинского городского поселения Лабинского района от 26 декабря 2013 года №246/71 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Лабинского городского поселения Лабинского района».

**Организатор публичных слушаний:** комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Лабинского городского поселения.

**Члены комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Лабинского городского поселения:**

Дядюра Павел Владимирович - заместитель главы администрации Лабинского городского поселения Лабинского района (вопросы экономики и финансов), председатель комиссии;

Курганов Александр Николаевич - начальник юридического отдела администрации, заместитель председателя комиссии;

Денищик Светлана Леонидовна - главный специалист отдела архитектуры, градостроительства и развития инфраструктуры администрации, секретарь комиссии.

**Члены комиссии:**

Родников Геннадий Дмитриевич - заместитель главы администрации Лабинского городского поселения Лабинского района (вопросы ЖКХ, ЧС и благоустройства);

Глазунов Евгений Владимирович - начальник отдела архитектуры, градостроительства и развития инфраструктуры администрации;

Иванова Наталья Николаевна - начальник отдела архитектуры и градостроительства управления строительного планирования, развития инфраструктуры и градостроительства муниципального образования Лабинский район;

Шишкин Виталий Олегович - начальник управления имущественных отношений муниципального образования Лабинский район (по согласованию);

Юренко Марина Викторовна - начальник отдела имущественных отношений администрации.

Количество присутствующих – 6 человек

СЛУШАЛИ:

1) Дядюра П.В.. – председатель комиссии:

Правила землепользования и застройки Лабинского городского поселения являются нормативно правовым актом Лабинского городского поселения Лабинского района, разработанным в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2013 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», нормативными правовыми актами Российской Федерации, Градостроительным кодексом Краснодарского края, нормативными правовыми актами Краснодарского края, Уставом \_Лабинского городского поселения, Генеральным планом Лабинского городского поселения, а также с учетом положений иных актов и документов, определяющих основные направления социально-экономического и градостроительного развития поселения, охраны его культурного наследия, окружающей среды и рационального использования природных ресурсов.

Основанием для разработки проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Лабинского городского поселения – необходимость приведения в соответствии с требованиями федерального закона от 3 июля 2016 года № 373-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации в части совершенствования регулирования подготовки, согласования и утверждения документации по планировке территории и обеспечения комплексного и устойчивого развития территорий и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации».

Денищик С.Л. – в соответствии с требованиями данного закона были внесены изменения в *ЧАСТЬ I «ПОРЯДОК ПРИМЕНЕНИЯ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ И ВНЕСЕНИЯ В НИХ ИЗМЕНЕНИЙ».*

В результате разработки проекта также были откорректированы требования в отношении земельного законодательства и требований Закона от 25 июня 2015 года №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации).

Юренко М.В. - в ходе исполнения полномочий поселения по распоряжению земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, существует проблема оформления прав на земельные участки на которых расположены индивидуальные жилые дома существующей застройки в территориальных зонах «ОД-1.Центральная зона делового, общественного и коммерческого назначения», «ОД-2. Зона делового, общественного и коммерческого назначения местного значения».

Граждане, имеющие в собственности объекты недвижимого имущества – жилые дома, не имеют возможности сформировать земельные участки под ними и зарегистрировать свои права на земельные участки в связи с тем, что Правилами землепользования и застройки Лабинского городского поселения Лабинского района в основных видах разрешённого использования не предусмотрено размещения индивидуальных жилых домов, а предусмотрены только в условно разрешённых видах.

На основании изложенного, в целях защиты прав граждан, вовлечения в хозяйственный оборот земельных участков и пополнения доходной части бюджета предлагаю внести изменения в ЧАСТЬ III «Градостроительные регламенты» Правил землепользования и застройки Лабинского городского поселения Лабинского района в текстовую часть градостроительных регламентов с целью возможности формирования земельных участков для размещения индивидуальных жилых домов существующей застройки в территориальных зонах «ОД-1.Центральная зона делового, общественного и коммерческого назначения», «ОД-2. Зона делового, общественного и коммерческого назначения местного значения» из условно – разрешенного вида использования в основной вид использования «Отдельно стоящие индивидуальные жилые дома (застройка коттеджного типа), с возможностью ведения ограниченного личного подсобного хозяйства (без содержания скота и птицы)».

Дядюра П.В. - предложил внести изменения в ЧАСТЬ I «ПОРЯДОК ПРИМЕНЕНИЯ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ И ВНЕСЕНИЯ В НИХ ИЗМЕНЕНИЙ» и ЧАСТЬ III «ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ» Правил землепользования и застройки Лабинского городского поселения и до 1 июня 2017 года направить главе администрации Лабинского городского поселения.

Присутствующие согласились.

Председатель комиссии предложил публичные слушания считать завершёнными.

Возражений не последовало.

Публичные слушания по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Лабинского городского поселения завершены.

Председатель комиссии



П.В. Дядюра

Секретарь



С.Л. Денищик



## ПРОТОКОЛ

проведения публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки Лабинского городского поселения Лабинского района

«26» мая 2017 г.

№ 3

14.00 ч

х.Заря Мира

**Объект обсуждения:** проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки Лабинского городского поселения Лабинского района

**Основание для проведения:**

- Градостроительный кодекс РФ
- Устав Лабинского городского поселения Лабинского района
- Постановление администрации Лабинского городского поселения Лабинского района от 13 марта 2017 года № 279 «О проведении публичных слушаний по проекту «О внесении изменений в приложение к решению Совета Лабинского городского поселения Лабинского района от 26 декабря 2013 года № 246/71 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Лабинского городского поселения Лабинского района».

**Организатор публичных слушаний:** комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Лабинского городского поселения.

**Члены комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Лабинского городского поселения:**

Дядюра Павел Владимирович - заместитель главы администрации Лабинского городского поселения Лабинского района (вопросы экономики и финансов), председатель комиссии;

Курганов Александр Николаевич - начальник юридического отдела администрации, заместитель председателя комиссии;

Денищик Светлана Леонидовна - главный специалист отдела архитектуры, градостроительства и развития инфраструктуры администрации, секретарь комиссии.

**Члены комиссии:**

Родников Геннадий Дмитриевич - заместитель главы администрации Лабинского городского поселения Лабинского района (вопросы ЖКХ, ЧС и благоустройства);

Глазунов Евгений Владимирович - начальник отдела архитектуры, градостроительства и развития инфраструктуры администрации;



Иванова Наталья Николаевна - начальник отдела архитектуры и градостроительства управления строительного планирования, развития инфраструктуры и градостроительства муниципального образования Лабинский район;

Шишкин Виталий Олегович - начальник управления имущественных отношений муниципального образования Лабинский район (по согласованию);

Юренко Марина Викторовна - начальник отдела имущественных отношений администрации».

Количество присутствующих – 6 человек

СЛУШАЛИ:

1) Дядюра П.В. – председатель комиссии:

Правила землепользования и застройки Лабинского городского поселения являются нормативно правовым актом Лабинского городского поселения Лабинского района, разработанным в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2013 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», нормативными правовыми актами Российской Федерации, Градостроительным кодексом Краснодарского края, нормативными правовыми актами Краснодарского края, Уставом Лабинского городского поселения, Генеральным планом Лабинского городского поселения, а также с учетом положений иных актов и документов, определяющих основные направления социально-экономического и градостроительного развития поселения, охраны его культурного наследия, окружающей среды и рационального использования природных ресурсов.

Основанием для разработки проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Лабинского городского поселения – необходимость приведения в соответствии с требованиями федерального закона от 3 июля 2016 года № 373-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации в части совершенствования регулирования подготовки, согласования и утверждения документации по планировке территории и обеспечения комплексного и устойчивого развития территорий и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации».

Денищик С.Л. – в соответствии с требованиями данного закона были внесены изменения в *ЧАСТЬ I «ПОРЯДОК ПРИМЕНЕНИЯ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ И ВНЕСЕНИЯ В НИХ ИЗМЕНЕНИЙ».*

В результате разработки проекта также были откорректированы требования в отношении земельного законодательства и требований Закона от 25 июня 2015 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Юренко М.В. В ходе исполнения полномочий поселения по распоряжению земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, существует проблема оформления прав на земельные участки, на которых расположены индивидуальные жилые дома существующей застройки в территориальных зонах «ОД-1.Центральная зона делового, общественного и коммерческого назначения», «ОД-2. Зона делового, общественного и коммерческого назначения местного значения».

Граждане, имеющие в собственности объекты недвижимого имущества – жилые дома, не имеют возможности сформировать земельные участки под ними и зарегистрировать свои права на земельные участки в связи с тем, что Правилами землепользования и застройки Лабинского городского поселения Лабинского района в основных видах разрешённого использования не предусмотрено размещения индивидуальных жилых домов, а предусмотрены только в условно разрешённых видах.

На основании изложенного, в целях защиты прав граждан, вовлечения в хозяйственный оборот земельных участков и пополнения доходной части бюджета предлагаю внести изменения в ЧАСТЬ III «Градостроительные регламенты» Правил землепользования и застройки Лабинского городского поселения Лабинского района в текстовую часть градостроительных регламентов с целью возможности формирования земельных участков для размещения индивидуальных жилых домов существующей застройки в территориальных зонах «ОД-1.Центральная зона делового, общественного и коммерческого назначения», «ОД-2. Зона делового, общественного и коммерческого назначения местного значения» из условно – разрешенного вида использования в основной вид использования «Отдельно стоящие индивидуальные жилые дома (застройка коттеджного типа), с возможностью ведения ограниченного личного подсобного хозяйства (без содержания скота и птицы)».

Дядюра П.В. - предложил внести изменения в ЧАСТЬ I «ПОРЯДОК ПРИМЕНЕНИЯ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ И ВНЕСЕНИЯ В НИХ ИЗМЕНЕНИЙ» и ЧАСТЬ III «ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ» Правил землепользования и застройки Лабинского городского поселения и до 1 июня 2017 года направить главе администрации Лабинского городского поселения.

Присутствующие согласились.

Председатель комиссии предложил публичные слушания считать завершёнными.

Возражений не последовало.

Публичные слушания по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Лабинского городского поселения завершены.

Председатель комиссии



П.В. Дядюра

Секретарь



С.Л. Денищик